

Du styrker fællesskabet, og fællesskabet gør dig stærkere

REFERAT FRA AFDELINGSMØDE AFD. 25 DEN 26/07/2022 KL. 15.00

H.P. Hanssens Gade 3 og Reberbanen 2

I afdelingsbestyrelsen glæder vi os til at byde jer alle velkommen til årets afdelingsmøde. . Både et hovedbestyrelsesmedlem og inspektøren deltager.

Mødested: H.P. Hanssens Gade 3 kld.

ENDELIG DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Afdelingens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2021
4. Gennemgang af budget 2023 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Godkendelse af budget 2023
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af afdelingsformand
På valg: Ritha Sandgaard Helweg
8. Valg af suppleanter
Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv på førstkomende afdelingsbestyrelsesmøde.
9. Eventuelt

REFERAT FRA AFDELINGSMØDE 8125.

- 1) Fritz Jørgensen valgt som dirigent.
- 2) Ritha Helweg fremlagde årsberetning 2021, se beretning på hjemmesiden.
- 3) Inspektør Carsten gennemgik regnskab 2021.
- 4) Budget 2023 og D/V plan blev gennemgået.
- 5) Budget, huslejestigning 1,67% blev godkendt.
- 6) Ingen forslag.
- 7) Ritha Helweg modtog ikke genvalg, Jonna Meier valgt som ny formand. Suppleant Gurli Marie Nannberg træder ind i bestyrelsen.
- 8) Karen Johanne Jakobsen valgt som ny suppleant.
- 9) Der ønskes skilt i elevator, hvor det fremgår, "må ikke benyttes ved brand" Der blev drøftet mågeplage i og omkring afd. 8125. Driften holder øje med den fremtidig udvikling.

HVAD ER ET AFDELINGSMØDE?

Det er et årligt møde for alle beboere, hvor du møder naboer og bliver opdateret på, hvordan det står til i din afdeling.

Deltager du på afdelingsmødet, så er du også med til at vælge afdelingsbestyrelsen, som du naturligvis også selv kan stille op til.

Kom og vær med! Brug din stemme og få indflydelse på tiltagene i din afdeling.

TILMELD DIG SENEST DEN 20/07/2022



Aab.tekn@salus-bolig.dk



73 45 65 50



Det er lidt vemodigt, da det er min sidste beretning, for jeg stiller ikke op til formandsposten igen. Jeg går ud af bestyrelsen. Vi har haft et godt samarbejde i bestyrelsen, så det er kun fordi, jeg synes, at der skal nye kræfter til. Jeg har været formand i 11 år, så må det være godt.

Det vil sige, at I skal leje værelser og sal ved den nye formand, som vi vælger senere.

Først lidt økonomi. Det går jo godt, vi har overskud, Men hvorfor skal vi så stige i husleje. Jo, det er fordi, vi har lagt for lidt til side til reparationer, f.eks. nyt tag, nye hårde hvidevarer. Huset er jo mere end 20 år gammelt og så begynder der at komme reparationer. Det er jo noget enhver ansvarlig husejer lægger penge til side til. Så det gør vi også. Det er også lovbestemt, at vi skal det. Vi har lagt for lidt til side de år, hvor vi havde de store udgifter til uheldet med det udstrømmende vand.

Vi skal have nyt affaldssystem med en masse forskellige bølter, vi skal sortere i. De nye affaldscontainere vil blive anbragt ved siden af molokkerne. Men der kommer mere om det senere. Det træder i kraft 1. januar. Det er alt, hvad jeg ved om det, så jeg ser også frem til oplysningerne. Jeg håber, de kommer i tide, så vi kan ønske flere affaldsbeholdere i julegave

Klubben er kommet lidt i gang igen efter coronaen. Men der kommer desværre ikke så mange, så jeg vil lige reklamere lidt for den. Det foregår i fællesrummet i stueetagen lige over for postkasserne. Det er hver tirsdag kl. 15 -17. Det koster ikke noget at deltage. Man kan tage kaffe med derned. I klubben er der nogen, der spiller kort eller rummikub. Man kan også selv tage spil med og se om der er nogen, der kunne tænke sig et andet spil. Andre sidder og strikker, der er også nogen, der kommer for at snakke med andre. Så der er plads til alle. Mød op og se hvad der sker. Det er helt op til os selv, hvad der skal ske i klubben.

Vi har prøvet en gang formiddagskaffe. Der kom dejligt mange beboere. Sct Hans arrangementet var også godt besøgt. Det var et par hyggelige timer, vi havde sammen.

Jeg vil gerne opfordre jer til at bruge haven noget mere. Det er dejligt, at vi har sådan en dejlig terrasse med gode havemøbler.

Igen vil jeg gerne takke Ole, vores dygtige og venlige vicevært, nå ja det hedder jo nu ejendomsfunktionær.

Hvor er vi heldige at vi har Ole i vores afdeling.

Og jeg vil slutte med at sige tak for de mange gode år i bestyrelsen og det gode samarbejde, vi har haft.